

ERMITTLUNG DES NATURSCHUTZRECHTLICHEN AUSGLEICHSBEDARFS

Gesamtgeltungsbereich in m²: 7.830 inkl. Ausgleichsflächen und Grünflächen

auszugleichender Eingriff in m²: 4.603

davon entfallen Anteile auf folgende Gebiete, entsprechend der Matrix zur Ermittlung des Kompensationsfaktors:

Bestandsflächen	Flächengröße in m ²	Eingriff GB > 0,35	Kategorisierung
Bauminseln, Feldgehölze (WR I)	748,70	A	II
Brachfläche (< 5 Jahre alt), ehemaliger Erwerbsgartenbau	3854,50	A	I

Folgende Flächenzusammenstellung ergibt sich:

Kategorie	Flächengröße in m ²
A II	748,70
A I	3854,50

Begründet durch :

- für Bepflanzungen sind ausschließlich standortgerechte, einheimische Laubgehölze zu verwenden
- Minimierung der Versiegelung
- Ansaat von bienenfreundlichem Saatgut

ergibt sich folgender Kompensationsfaktor:

Kategorie	mögl. Faktor	Flächengröße in m ²	Faktor	Flächenbedarf in m ²
Kategorie A II	0,8 - 1,0	749	1	748,7
Kategorie A I	0,3 - 0,6	3.855	0,5	1.927,25
Gesamt:				2.675,95

Nachweis des Ausgleichs:

Ausgleichsfläche	Flächengröße in m ²	Faktor	anrechenbare Fläche in m ²
extern A1: Fl.Nr. 5490	3.227,00	1	3.227,00
gesamt:			3.227,00
abzgl. Bedarf			2.675,95
Rest:			551,05

somit gilt der Ausgleichsbedarf als nachgewiesen