

<b><u>Estenfeld</u></b>		<b>Baureifes Land</b>								
<b>OT Estenfeld</b>		<b>Wohnbauflächen</b>				<b>Gewerbliche Flächen</b>				<b>Mischnutzung</b>
<b>Nr.</b>	<b>Rechtsverbindliche Bebauungspläne</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ/BMZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>BRW (€)</b>
1	Am Löber	0,4	0,5 / 0,8	380	35					
2	Am Eichelein	0,4	0,5 / 0,8	380	25					
3	Westlich der Konrad-Adenauer-Str.			380	35					
4	Gewerbegebiet 1							95	15	
5	Gewerbegebiet 2							95	15	
6	Gewerbegebiet 3 - Teil A u. B					0,8	1,6	95	15	
7	Am Triebweg – Teil 1	z.B. 150		380	35					
8	Am Triebweg 2 - Ostring	0,3	0,6	380	55					
9	In der Pfanne	0,4	0,8	380	25					265
10	Am kalten Tal				26	0,8	6,0	95		
17	An den Linden	0,3/0,4	0,6/0,8	380	50					
18	Seniorentdienstleistungszentrum			380						
19	Triebweg III	0,3/0,4	0,9/1,2	380						
20	Industrie- und Gewerbegebiet an der A 7	0,8	2,4					95		
21	Westring	0,35 / 0,4	0,7 / 1,2	380						
22	Bauhof					0,8	6,0	95		
<b>Aufgehobene Bebauungspläne</b>										
11	Am Eichelein (Teilaufhebung)	0,4	0,5 / 0,8	380	25					
12	Westl. d. Konrad-Adenauer-Str. (Teilaufhebung)			380	25					
13	Am Hochbehälter			380	15					
14	Schafmauer			380	15					
15	Schafmauer - Fl.Nr. 3878			380	15					
16	Schafmauer - St. Bruno Werk	0,4	0,5 / 0,8	380	15					
<b>Innenbereich (Altort)</b>				<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										180
<b>Sonstiger Innenbereich</b>										
				305				75		215
<b>OT Mühlhausen</b>										
<b>Nr.</b>	<b>Rechtsverbindliche Bebauungspläne</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>BRW (€)</b>
1	Am Kies II		0,4	210	25					
2	Am Kies III	0,3	0,8	210	55					
3	Am Kies IV	0,3	0,6	210						
<b>Innenbereich (Altort)</b>				<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										100
<b>Sonstiger Innenbereich</b>										
				170						120

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	<b>Rohbauland</b>		<b>Bauerwartungsland</b>
	<b>Wohnbauflächen (€)</b>	<b>Gewerbl. Bauflächen (€)</b>	<b>Wohnbauflächen (€)</b>
<b>OT Estenfeld</b>	<b>210</b>	<b>50</b>	<b>95</b>
<b>OT Mühlhausen</b>	<b>115</b>	<b>---</b>	<b>55</b>