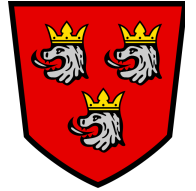


Exposé zum Pachtobjekt „Weiße Mühle Estenfeld“  
**GASTRONOMIE MIT GESCHICHTE**



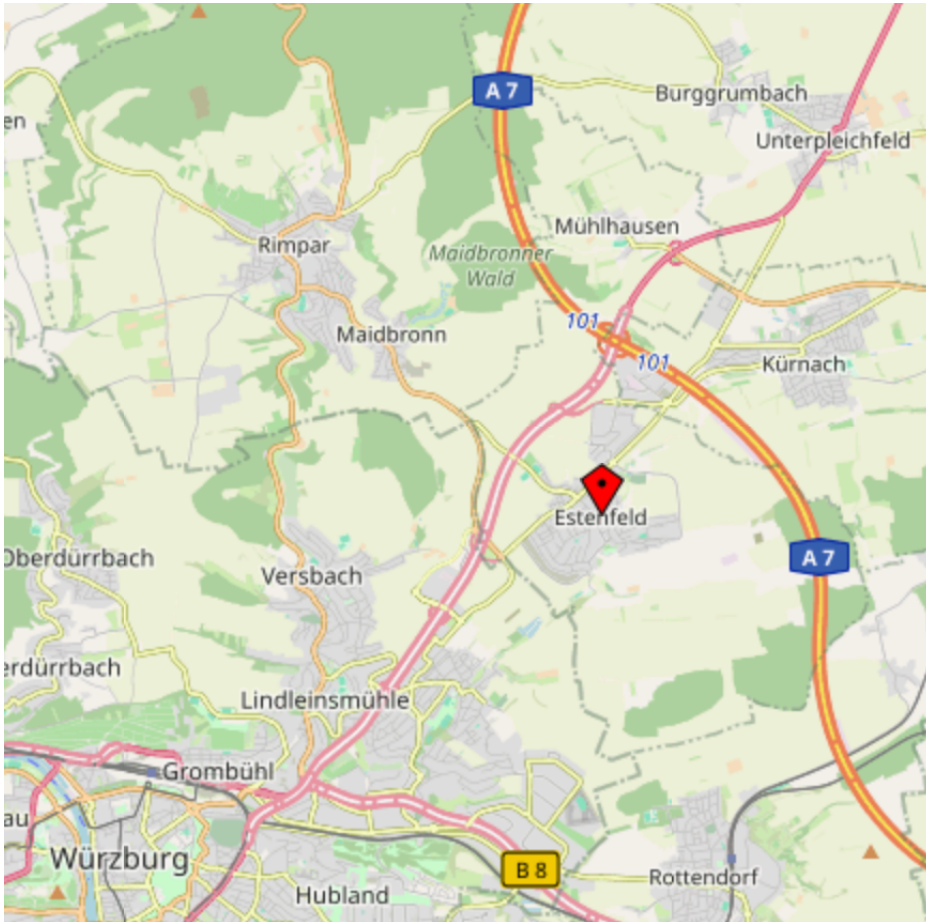
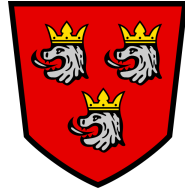
**Das Angebot:**

- ⇒ Ruhige Ortsrandlage, familienreiches Neubaugebiet fußläufig erreichbar, Ortskern zu Fuß 10 Min. entfernt.
- ⇒ Bürgerpark 1 fußläufig 5 min entfernt, Bürgerpark 2 mit vielen Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Türe, momentan noch in Planung.
- ⇒ Direkt am Naherholungs- / Radweg gelegen.
- ⇒ Angrenzende Mehrzweckhalle für Sport, aber auch Messen ganzjährig sehr gut bis ausgebucht.
- ⇒ Vielzählige Parkmöglichkeiten vor der Tür
- ⇒ Geringer Invest durch umfangreiche Ausstattung des Restaurants und der Küche
- ⇒ Gutes Potential für Mischkonzept Restaurant/Biergarten im historischen Innenhof

Beleben sie eines der Wahrzeichen unserer Gemeinde wieder als tolles Ausflugslokal für gesellige Stunden mit Freunden, oder perfekte Location für große Feiern zu vielen passenden Anlässen – vom Geburtstag bis zur Hochzeit.

# Exposé zum Pachtobjekt „Weiße Mühle Estenfeld“

## GASTRONOMIE MIT GESCHICHTE



Zur Gemeinde Estenfeld:

Estenfeld ist eine Gemeinde im unterfränkischen Landkreis Würzburg und der Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Estenfeld. Das Dorf im Kürnachtal hat eine mehr als 1100-jährige Geschichte.

Einwohner: 5.458 (Stand Dez. 2023)

Bevölkerungsdichte: 301 Einw./km<sup>2</sup>

Kaufindex Wü Stadt: 106,3

Kaufindex Wü Landkreis: 102,4

Verkehrslage:

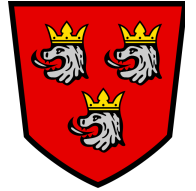
Estenfeld liegt in der Nähe der Autobahn A7, eine der wichtigsten Nord-Süd-Autobahnen Deutschlands. Das Autobahnkreuz Biebelried mit Überfahrt auf die A3 ist nur gut 10 km entfernt. Die B19 führt direkt an Estenfeld vorbei, die B8 ist nur gut 5 km entfernt. Estenfeld ist sehr gut an den ÖPNV angebunden. Die Linie 430 und 431 fährt halbstündlich, bzw. stündlich über Estenfeld zum HBF Würzburg. Die nächstgelegene Haltestelle ist fußläufig ca. 5 min entfernt. Zudem ist Estenfeld gut an das regionale und überregionale Radwegenetz angebunden

Entfernungen:

Stadtzentrum Würzburg	7 km
Stadtzentrum Kitzingen	24 km
Stadtzentrum Schweinfurt	44 km



Exposé zum Pachtobjekt „Weiße Mühle Estenfeld“  
**GASTRONOMIE MIT GESCHICHTE**



Die Weiße Mühle befindet sich am südlichen Ufer der Kürnach zwischen Estenfeld und Lengfeld. In einem restaurierten Mühlengebäude, das erstmals 1144 urkundlich erwähnt wurde, vereint das Restaurant Tradition und modernen Komfort.

Das Mühlengebäude, ein zweigeschossiger Satteldachbau mit Treppengiebeln und profilierten Fensterrahmen, strahlt historischen Charme aus. Ein angrenzendes Wirtschaftsgebäude aus dem 18. Jahrhundert und eine Scheune mit Halbwalmdach vervollständigen das Ensemble. Eine Sandsteinstatue des Hl. Josef mit dem Jesusknaben sowie das Müllerwappen von 1676 zieren die Fassade

Der linke Flügel der Mühle wurde im April 2024 bei einem Brand schwer beschädigt, das Restaurant blieb vom Brand verschont. Aktuell laufen die Sanierungsarbeiten.

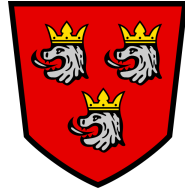
Angrenzend an die Räumlichkeiten befindet sich die Mehrzweckhalle der Gemeinde mit einem großen Foyer, das durch einen direkten Zugang vom Restaurant für Feierlichkeiten genutzt werden kann und für 120 Personen Platz bietet.

Weitere Räumlichkeiten:  
Zehntstube (bis 25 Personen)  
Bauernstube (bis 50 Personen)  
Mühlenstube (bis 60 Personen).

Des Weiteren verfügt das Gebäude über einen restaurierten, historischen Innenhof, der im Sommer als Biergarten genutzt werden kann (70 Personen)



# Exposé zum Pachtobjekt „Weiße Mühle Estenfeld“ GASTRONOMIE MIT GESCHICHTE



## Ausstattung:

Bestuhlung für Innenräume ausreichend vorhanden

## Küche:

Große Wärmebrücke mit Tellerwärmer

Palux Topline Konvektomat klein

Palux Topline Wasserbad klein

Palux Topline Induktionsherd

Palux Topline Bräter

Palux Topline Doppelfriteuse

Palux Topline Grillplatte

Palux Topline bräter

Palux Topline Spülmaschine

Saladette

3 x Unterbau Kühltheken

Trockenlagerraum

Kühlräume sanierungsbedürftig. Lösung nach Absprache mit Pächter

Parkplätze: 10

## Flächen:

Gastraum: 109 m<sup>2</sup>

Stuben: 88 m<sup>2</sup>

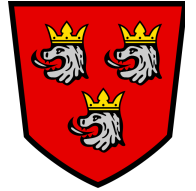
Küche: 74 m<sup>2</sup>

Innenhof: 50 m<sup>2</sup>



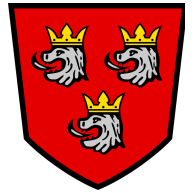


Exposé zum Pachtobjekt „Weiße Mühle Estenfeld“  
**GASTRONOMIE MIT GESCHICHTE**



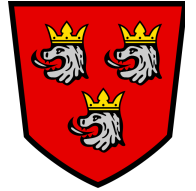


Exposé zum Pachtobjekt „Weiße Mühle Estenfeld“  
**GASTRONOMIE MIT GESCHICHTE**





Exposé zum Pachtobjekt „Weiße Mühle Estenfeld“  
**GASTRONOMIE MIT GESCHICHTE**



**Facts:**

**Pachtpreis:**  
1.785,00 Euro inkl. MwSt  
450,00 Euro Nebenkosten

**Pachtbedingungen:**  
Der Verpächter wünscht sich frische, regionale und qualitativ ansprechende Küche.

Die Preisgestaltung sollte im gesunden Verhältnis stehen und für jede Bevölkerungsschicht etwas bieten.

Eine „Abendkarte“ mit kleinen, auch gerne kalten, Speisen ist erwünscht.

Die Gaststätte sollte nur 2 Schließtage haben. Ein Mittagstisch wäre wünschenswert.

Die Wohnung im gegenüberliegenden Gebäude ist mit anzupachten.